MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI CRISTAL RENTE**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**À fonds de partage · À crédit · Murs de magasin**
Date de création	**21/03/2011**
SIREN	**531 884 070**
SIRET (siège)	**531 884 070 00016**
Visa AMF	**n° n°11-19 du 26/07/2011 du 26/07/2011**
Société de gestion	**Inter Gestion REIM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**684 830 000,00 €**
Nombre de parts	**2 678 478**
Nombre d'associés	**12 685**
Valeur de réalisation par part	**216,82 €**
Valeur de reconstitution par part	**266,86 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**104**
Surface du patrimoine	**411 508 m²**
Taux d'occupation financier	**99,08 %**
Ratio d'endettement	**13,48 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Oui**	Prix de souscription	**255,68 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**8,33 %**	Frais de souscription TTC	**10,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**11,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**13,20 %**
Commission d'acquisition HT	**1,00 %**	Commission de suivi des travaux HT	**1,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**2,50 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**3,00 %**	Commission de retrait	**0**
Cession de parts TTC — avec intervention	**3,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**180,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**180,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**5,00 %**	TRI 10 ans	**5,37 %**
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Inter Gestion REIM**
Dépositaire	**CACEIS Bank France (groupe Crédit Agricole)**
Commissaire aux comptes	**Titulaire : GBA AUDIT ET FINANCE (représentée par Monsieur Xavier Lecaron) ; Suppléant : SEREC Audit**
Label ISR immobilier	**Non**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

L'orientation stratégique de Cristal Rente s'articule autour de l'acquisition d'actifs commerciaux résilients, répartis sur des zones géographiques ciblées pour leur dynamisme économique et leur capacité à capter les flux de consommation. L'usage de l'endettement, à travers le ratio LTV, est intégré comme un levier de gestion destiné à soutenir la croissance du portefeuille, bien que cette donnée précise ne soit pas renseignée pour le trimestre en cours. La gestion locative se caractérise par une forte maîtrise de la vacance, avec 97,93 % des locaux occupés selon l'ancienne méthode de calcul et seulement 1,26 % de vacance réelle constatée au sein du parc. La solidité du carnet de baux est illustrée par une durée moyenne résiduelle de 4,71 ans et une période ferme de 2,85 ans, témoignant d'une recherche de stabilité dans les relations contractuelles avec les exploitants. Cette approche globale de gestion démontre une cohérence entre la sélection rigoureuse des actifs et la stratégie de maintien de l'occupation, permettant au fonds de s'adapter aux mutations du secteur immobilier commercial.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f23-scpi-cristal-rente/

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil