

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 16 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	N/C
Date de création	08/07/2024
SIREN	931 005 524
SIRET (siège)	931 005 524 00018
Visa AMF	N/C
Société de gestion	PATRIMONIA CAPITAL
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	16 272 668,00 €
Nombre de parts	77 489
Nombre d'associés	130
Valeur de réalisation par part	185,32 €
Valeur de reconstitution par part	224,11 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	12 984 m²
Taux d'occupation financier	96,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	200,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	2,00 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	2,00 %	Arbitrage — volume HT	2,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	2,00 %	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	200,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	200,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	96,00 %	Nombre de locataires	16
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,50 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PATRIMONIA CAPITAL
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Audit
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	6
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Patrimonia Capital et Rendement vise à constituer un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers situés en France métropolitaine. Ce patrimoine sera principalement constitué d'actifs immobiliers tertiaires tels que bureaux, locaux d'activité, commerces, logistique, stockage et de loisir. Accessoirement, le patrimoine immobilier de la SCPI Patrimonia Capital et Rendement pourra être constitué d'actifs ayant un lien direct ou indirect avec le secteur de la santé, des résidences gérées ou de l'habitation. Ces actifs immobiliers pourront être acquis déjà construits, en VEFA ou dans le cadre de contrats de promotion immobilière (CPI). L'acquisition pourra être réalisée de manière directe ou indirecte, au travers de SCI, SCPI ou OPCI, contrôlées ou non, de droits français ou toutes autres formes équivalentes et éligibles de droit étranger.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f23363-scpi-patrimonia-capital-et-rendement/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com