

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 28 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI EURYALE HORIZONS SANTÉ
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Santé
Catégories secondaires	Européenne · Internationale
Date de création	21/05/2025
SIREN	945 089 373
SIRET (siège)	945 089 373 00019
Visa AMF	n° Visa AMF n° 25-08 du 13/05/2025
Société de gestion	Euryale Asset Management
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	17 700 000,00 €
Nombre de parts	355 440
Nombre d'associés	194
Valeur de réalisation par part	41,72 €
Valeur de reconstitution par part	50,93 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	6 806 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	20 parts	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	50,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	12,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	10,00 %
Commission d'acquisition HT	2,50 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	4
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	5,50 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Euryale Asset Management
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	PRICE WATER HOUSE COOPERS
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Euryale Horizons Santé est une SCPI spécialisée dans l'immobilier de santé, avec une stratégie d'allocation ciblée et différenciante. Elle investit au minimum 70 % de son portefeuille dans des actifs liés aux secteurs du soin, du bien-être et des sciences de la vie : cliniques, établissements de soins, laboratoires, centres médicaux, infrastructures pharmaceutiques, etc. Une poche complémentaire (jusqu'à 30 %) permet une diversification maîtrisée vers des actifs tels que les EHPAD, les résidences seniors, les bureaux en lien avec la santé ou encore les structures éducatives et de l'économie sociale et solidaire. Sa stratégie repose sur une approche européenne, avec une ouverture hors zone euro (et une exposition au risque de change jusqu'à 50 %), ainsi qu'un recours à l'endettement plafonné à 40 % pour optimiser les acquisitions. Enfin, la SCPI intègre une dimension sociétale via un mécanisme de mécénat, alignant ainsi performance économique et impact social.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f23469-scpi-euryale-horizons-sante/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com