MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 24 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI ATREAM ATWIN**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Hôtelière**
Date de création	**29/04/2026**
SIREN	**104 505 482**
SIRET (siège)	**104 505 482 00018**
Visa AMF	**n° 26-17 du 07/07/2026**
Code national AMF	**FDS108825**
Fiche AMF (GECO)	**https://geco.amf-france.org/produit-d-epargne/c126860**
Société de gestion	**Atream**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**1 140 007,50 €**
Nombre de parts	**50 667**
Nombre d'associés	**14**
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	**0**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**40 parts**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	**25,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**12,00 %**
Commission d'acquisition HT	**1,50 %**	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**2,50 %**	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**0**
Cession de parts TTC — avec intervention	**7,20 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**90,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**90,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**6,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Atream**
Dépositaire	**Société Générale SA**
Commissaire aux comptes	**Deloitte**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**article 08**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Atream Atwin a pour objet l'acquisition et la gestion directe et indirecte d'un parc immobilier locatif diversifié sur le plan sectoriel et géographique. La stratégie est hybride : l'hospitality (hôtels, résidences de tourisme, résidences gérées, villages vacances, hôtellerie de plein air) est plafonnée à 50 % du patrimoine et sert de socle, avec des baux longs signés avec des exploitants ; au moins deux autres classes d'actifs à prépondérance tertiaire (bureaux, commerces, logistique et locaux d'activité, éducation, santé non médicalisée) représentent plus de 50 %, avec des acquisitions sélectives dans les métropoles européennes. Les investissements se font en Europe, y compris hors zone euro (cible 30 %, plafond 50 %, Royaume-Uni notamment), avec un délai de 3 ans après la constitution pour respecter ces ratios. La stratégie ESG « best in progress » vise l'amélioration continue des actifs. L'endettement est plafonné à 40 % de la valeur d'acquisition hors droits des actifs (levier max 1,67).

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa, agréments et répertoire GECO : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f23697-scpi-atream-atwin/

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil