

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 25 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CORUM XL
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · Européenne · Internationale · Parrainage
Date de création	20/12/2016
SIREN	824 562 581
SIRET (siège)	824 562 581 00028
Visa AMF	n° SCPI n°17-05
Société de gestion	Corum AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	2 168 000 000,00 €
Nombre de parts	11 117 521
Nombre d'associés	54 340
Valeur de réalisation par part	153,86 €
Valeur de reconstitution par part	189,37 €
Nombre d'actifs immobiliers	95
Surface du patrimoine	773 761 m²
Taux d'occupation financier	95,60 %
Ratio d'endettement	26,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	195,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	12,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	11,00 %	Frais de gestion TTC annuels	13,20 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	5,00 %	Arbitrage — volume HT	0,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,30 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	239
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	10,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Corum AM
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	Cailliau Dedouit et associés
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion repose sur une approche opportuniste et contracyclique, ciblant notamment le Royaume-Uni pour tirer profit des fluctuations monétaires, comme l'illustre l'acquisition récente d'un immeuble à Manchester dans un contexte de baisse de la livre sterling. L'endettement est envisagé comme un outil de pilotage financier permettant d'optimiser les acquisitions lorsque les conditions de marché sont favorables. La gestion locative privilégie la visibilité des revenus, avec une durée moyenne ferme des baux établie à 6,89 années, assurant une stabilité contractuelle avec les occupants. La cohérence globale de cette gestion se traduit par une rotation active du patrimoine, consistant à arbitrer les immeubles arrivés à maturité pour réinvestir dans des actifs plus récents et techniquement performants.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f25951-scpi-corum-xl/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com