MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI CORUM USA**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Européenne · Internationale**
Date de création	**07/11/2024**
SIREN	**934 348 020**
SIRET (siège)	**934 348 020 00017**
Visa AMF	**n° 24-11 du 09/07/2024**
Société de gestion	**Corum AM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**77 000 000,00 €**
Nombre de parts	**387 121**
Nombre d'associés	**4 716**
Valeur de réalisation par part	**177,04 €**
Valeur de reconstitution par part	**203,24 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**6**
Surface du patrimoine	**19 588 m²**
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**4**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Non**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**200,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**12,40 %**	Frais de gestion TTC annuels	**15,90 %**
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**0,00 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**Néant**
Cession de parts TTC — avec intervention	**3,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,70 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	**12**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**4,50 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Corum AM**
Dépositaire	**Société Générale Securities Services**
Commissaire aux comptes	**Cailliau Dedouit et associés**
Label ISR immobilier	**Non**
Classification SFDR	**6**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de Corum USA repose sur une diversification géographique ciblée outre-Atlantique, cherchant à tirer profit des cycles économiques et immobiliers spécifiques aux États-Unis. La société de gestion adopte une approche opportuniste, visant l'acquisition d'immeubles de qualité à des prix décotés dans un marché actuellement en phase de reprise. Cette politique s'accompagne d'une gestion attentive de la devise, considérant les fluctuations du dollar comme un levier de performance potentiel à l'achat. La gestion locative se concentre sur la sécurisation des revenus via des baux de longue durée, comme en témoigne l'absence actuelle de vacance locative. La cohérence globale de la gestion se reflète dans la capacité de la SCPI à générer un rendement potentiel élevé, tout en poursuivant une collecte active pour mutualiser progressivement le risque sur un nombre croissant d'actifs.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f26539-scpi-corum-usa/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil