MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI ALTA CONVICTIONS**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Boutiques · Commerce · ISR**
Date de création	**05/07/2023**
SIREN	**977 574 284**
SIRET (siège)	**977 574 284 00013**
Visa AMF	**n° 23-04 du 18/07/2023**
Société de gestion	**Altarea Investment Managers**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**132 702 724,00 €**
Nombre de parts	**430 853**
Nombre d'associés	**3 028**
Valeur de réalisation par part	**283,40 €**
Valeur de reconstitution par part	**333,36 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**9**
Surface du patrimoine	**83 144 m²**
Taux d'occupation financier	**98,00 %**
Ratio d'endettement	**14,00 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**9**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**308,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**8,45 %**	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	**11,45 %**	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	**1,25 %**	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**Le prix de retrait correspond au prix de souscription en vigueur diminué de l**
Cession de parts TTC — avec intervention	**7,50 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	**240,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**6,57 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**99,00 %**	Nombre de locataires	**32**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**5,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Altarea Investment Managers**
Dépositaire	**Société Générale Securities Services**
Commissaire aux comptes	**DELOITTE & ASSOCIES et FORVIS MAZARS**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**0**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

La stratégie de la SCPI repose sur une diversification sectorielle et géographique, ciblant notamment la logistique et les commerces alimentaires situés en Île-de-France et dans de grandes métropoles régionales comme Lyon ou Chambéry. Le pilotage financier intègre l'endettement comme un levier de gestion, avec un ratio LTV de 20 % au troisième trimestre, utilisé notamment pour accompagner le rythme des acquisitions via des lignes de financement à court terme. La gestion locative se concentre sur le maintien d'un taux d'occupation élevé, permettant à l'intégralité des capitaux collectés d'être investis et productifs. Cette cohérence entre la collecte et le déploiement des investissements vise à soutenir l'objectif de distribution annuel fixé à 6,50 %, validant l'adéquation entre le patrimoine constitué et les objectifs de rendement du fonds.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f27299-alta-convictions/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil