

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ALTA CONVICTIONS
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Boutiques · Commerce · ISR
Date de création	05/07/2023
SIREN	977 574 284
SIRET (siège)	977 574 284 00013
Visa AMF	n° 23-04 du 18/07/2023
Société de gestion	Altarea Investment Managers
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	132 702 724,00 €
Nombre de parts	430 853
Nombre d'associés	3 028
Valeur de réalisation par part	283,40 €
Valeur de reconstitution par part	333,36 €
Nombre d'actifs immobiliers	9
Surface du patrimoine	83 144 m²
Taux d'occupation financier	98,00 %
Ratio d'endettement	14,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	9	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	308,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,45 %	Frais de souscription TTC
Frais de gestion HT annuels	11,45 %	Frais de gestion TTC annuels
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait
Cession de parts TTC — avec intervention	7,50 %	Cession de parts TTC — sans intervention
Transmission à titre gratuit TTC	240,00 €	

Le prix de retrait correspond au prix de souscription en vigueur diminué de 1

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,57 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	99,00 %	Nombre de locataires	32
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	5,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Altarea Investment Managers
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	DELOITTE & ASSOCIES et FORVIS MAZARS
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	0
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI repose sur une diversification sectorielle et géographique, ciblant notamment la logistique et les commerces alimentaires situés en Île-de-France et dans de grandes métropoles régionales comme Lyon ou Chambéry. Le pilotage financier intègre l'endettement comme un levier de gestion, avec un ratio LTV de 20 % au troisième trimestre, utilisé notamment pour accompagner le rythme des acquisitions via des lignes de financement à court terme. La gestion locative se concentre sur le maintien d'un taux d'occupation élevé, permettant à l'intégralité des capitaux collectés d'être investis et productifs. Cette cohérence entre la collecte et le déploiement des investissements vise à soutenir l'objectif de distribution annuel fixé à 6,50 %, validant l'adéquation entre le patrimoine constitué et les objectifs de rendement du fonds.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f27299-alta-convictions/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.