

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI IMAREA PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	N/C
Date de création	26/11/2024
SIREN	938 165 834
SIRET (siège)	938 165 834 00012
Visa AMF	N/C
Société de gestion	BNP Paribas REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	93 730 000,00 €
Nombre de parts	4 686 368
Nombre d'associés	735
Valeur de réalisation par part	18,37 €
Valeur de reconstitution par part	21,20 €
Nombre d'actifs immobiliers	2
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	20,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	8,00 %	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	1,50 %	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	1,50 %	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	1,80 %	Commission de retrait	Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Ges
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	180,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	8,17 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	18
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	BNP Paribas REIM
Dépositaire	BNP PARIBAS S.A.
Commissaire aux comptes	DELOITTE & ASSOCIÉS
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement d'Imarea Pierre repose sur une diversification sectorielle et géographique, ciblant des opportunités en France ainsi que dans la zone euro, notamment en Belgique et en Italie. Le fonds élargit son spectre d'intervention au-delà du commerce initial pour intégrer des actifs de santé, comme l'illustre l'acquisition récente d'une maison de repos, et projette de s'exposer aux secteurs de la logistique et des locaux d'activités. Si le ratio d'endettement n'est pas communiqué ce trimestre, la gestion des ressources financières s'appuie sur une collecte dynamique pour financer cette croissance sans compromettre l'équilibre du bilan. La gestion locative privilégie la visibilité des revenus à travers la signature de baux de longue durée ferme, visant à pérenniser les rendements tout en assurant une valorisation régulière du capital investi.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f28496-scpi-imarea-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.