MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 2 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI ELYSÉES PIERRE**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**À crédit · ISR**
Date de création	**03/02/1986**
SIREN	**413 400 466**
SIRET (siège)	**413 400 466 00012**
Visa AMF	**n° n°11-33 du 30/09/2011**
Société de gestion	**HSBC REIM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**2 186 033 520,00 €**
Nombre de parts	**3 312 172**
Nombre d'associés	**15 986**
Valeur de réalisation par part	**505,99 €**
Valeur de reconstitution par part	**641,49 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**111**
Surface du patrimoine	**554 128 m²**
Taux d'occupation financier	**85,23 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**20 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Non**	Démembrement	**Non**
Éligibilité en assurance vie	**Oui**	Prix de souscription	**549,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**6,00 %**	Frais de souscription TTC	**7,20 %**
Frais de gestion HT annuels	**8,50 %**	Frais de gestion TTC annuels	**10,20 %**
Commission d'acquisition HT	**1,50 %**	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**1,50 %**	Arbitrage — volume HT	**1,50 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**1,80 %**	Commission de retrait	**Aucune**
Cession de parts TTC — avec intervention	**4,20 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**240,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**240,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**4,55 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	**97,98 %**	TRI cible	**6,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**HSBC REIM**
Dépositaire	**N/C**
Commissaire aux comptes	**FORVIS MAZARS et SNR Audit**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	**Oui**

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion de la SCPI repose sur une optimisation constante de son parc immobilier, illustrée par des projets de changement d'usage comme la transformation de bureaux en complexes hôteliers en Seine-et-Marne. L'axe d'investissement privilégie la diversification sectorielle et la modernisation des actifs pour répondre aux nouvelles normes du marché. L'endettement, mesuré par le ratio LTV, demeure un levier de gestion piloté pour soutenir la croissance tout en préservant l'équilibre financier de la structure. La gestion locative s'attache à stabiliser les baux, avec un volume de renouvellements s'élevant à 10 479 mètres carrés sur le semestre, signe d'une volonté de maintenir une occupation pérenne. En parallèle, la cession d'actifs matures dégage des plus-values significatives qui viennent alimenter des réserves distribuables importantes. Cette approche globale combine arbitrages stratégiques et gestion rigoureuse des flux locatifs pour assurer la cohérence du véhicule d'investissement.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f29-scpi-elysees-pierre/

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil