

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ELYSÉES PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · ISR
Date de création	03/02/1986
SIREN	413 400 466
SIRET (siège)	413 400 466 00012
Visa AMF	n° n°11-33 30/09/2011
Société de gestion	HSBC REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	2 186 033 520,00 €
Nombre de parts	3 312 172
Nombre d'associés	15 986
Valeur de réalisation par part	505,99 €
Valeur de reconstitution par part	641,49 €
Nombre d'actifs immobiliers	111
Surface du patrimoine	554 128 m²
Taux d'occupation financier	85,23 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	20 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	549,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	6,00 %	Frais de souscription TTC	7,20 %
Frais de gestion HT annuels	8,50 %	Frais de gestion TTC annuels	10,20 %
Commission d'acquisition HT	1,50 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	4,20 %	Cession de parts TTC — sans intervention	240,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	240,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,55 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	97,98 %	TRI cible	6,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	HSBC REIM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	FORVIS MAZARS et SNR Audit
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	Oui

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion de la SCPI repose sur une optimisation constante de son parc immobilier, illustrée par des projets de changement d'usage comme la transformation de bureaux en complexes hôteliers en Seine-et-Marne. L'axe d'investissement privilégie la diversification sectorielle et la modernisation des actifs pour répondre aux nouvelles normes du marché. L'endettement, mesuré par le ratio LTV, demeure un levier de gestion piloté pour soutenir la croissance tout en préservant l'équilibre financier de la structure. La gestion locative s'attache à stabiliser les baux, avec un volume de renouvellements s'élevant à 10 479 mètres carrés sur le semestre, signe d'une volonté de maintenir une occupation pérenne. En parallèle, la cession d'actifs matures dégage des plus-values significatives qui viennent alimenter des réserves distribuables importantes. Cette approche globale combine arbitrages stratégiques et gestion rigoureuse des flux locatifs pour assurer la cohérence du véhicule d'investissement.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f29-scpi-elysees-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com