

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 29 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI FRUCTIRÉSIDENCE
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Scellier
Catégories secondaires	N/C
Date de création	02/10/2009
SIREN	515 392 512
SIRET (siège)	515 392 512 00031
Visa AMF	N/C
Société de gestion	AEW Patrimoine
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	38 725 750,00 €
Nombre de parts	N/C
Nombre d'associés	721
Valeur de réalisation par part	500,72 €
Valeur de reconstitution par part	595,67 €
Nombre d'actifs immobiliers	13
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	98,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	N/C	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	N/C
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	N/C

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	N/C
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	AEW Patrimoine
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	PRICEWATERHOUSECOOPERS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f29218-scpi-fructiresidence/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.