

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 3 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ESPRIT HORIZON
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Locaux d'activités
Catégories secondaires	Bureau · Commerce · Hôtelière · Résidentielle
Date de création	10/09/2025
SIREN	991 442 377
SIRET (siège)	991 442 377 00016
Visa AMF	n° n° 25-15 du 05/09/2025
Société de gestion	SPIRIT REIM Services
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	2 831 943,00 €
Nombre de parts	11 714
Nombre d'associés	44
Valeur de réalisation par part	232,52 €
Valeur de reconstitution par part	252,16 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	1 261 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	N/C	Démembrement	N/C
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	250,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	3,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	15,60 %
Commission d'acquisition HT	1,50 %	Commission de suivi des travaux HT	5,00 %
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	1,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	240,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	240,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	1
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	5,50 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	SPIRIT REIM Services
Dépositaire	Société Générale S.A
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Entreprises
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI Esprit Horizon repose sur la recherche de rendements pérennes à travers des investissements ciblés dans des actifs à fort potentiel situés en périphérie urbaine ou dans des zones économiques stratégiques. Ces biens, essentiels au tissu économique local, visent à soutenir les PME/PMI françaises et européennes tout en générant des revenus locatifs stables grâce à des baux longs (6 à 9 ans). La SCPI privilégie des actifs polyvalents, accessibles et résilients, bénéficiant d'une demande structurelle croissante liée à la logistique urbaine, aux activités industrielles légères et technologiques.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f29995-scpi-esprit-horizon/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com