

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 14 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI REXIMMO PATRIMOINE
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Malraux
Catégories secondaires	Défiscalisante · Rénovation
Date de création	25/06/2009
SIREN	513 353 318
SIRET (siège)	513 353 318 00027
Visa AMF	n° Visa n°10-28
Société de gestion	Amundi Immobilier
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	28 425 000,00 €
Nombre de parts	5 685
Nombre d'associés	1 058
Valeur de réalisation par part	3 048,77 €
Valeur de reconstitution par part	3 814,83 €
Nombre d'actifs immobiliers	4
Surface du patrimoine	6 812 m²
Taux d'occupation financier	87,56 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Annuel
Durée de placement conseillée	13	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	5 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	9,50 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,96 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Amundi Immobilier
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	KPMG
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Reximmo Patrimoine a pour vocation à se constituer un patrimoine immobilier composé principalement d'immeubles dédiés à l'habitation. Certaines parties, situées en rez-de-chaussée, initialement réservés au logement, seront rénovés afin d'être reconvertis en commerces. Ces biens seront situés dans des quartiers anciens, dégradés, en secteur sauvegardé ou dans les "zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP).

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f31483-scpi-reximmo-patrimoine/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.