

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 28 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ATTRAITS PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Européenne · ISR
Date de création	10/05/2024
SIREN	928 327 204
SIRET (siège)	928 327 204 00014
Visa AMF	n° 24-09 du 26/04/2024
Société de gestion	Groupama Gan REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	59 250 000,00 €
Nombre de parts	246 875
Nombre d'associés	1 275
Valeur de réalisation par part	220,52 €
Valeur de reconstitution par part	246,25 €
Nombre d'actifs immobiliers	9
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	1,15 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	240,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,33 %	Frais de souscription TTC	10,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	2,00 %
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	2,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	162,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	7,00 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Groupama Gan REIM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Forvis Mazars SA
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de la SCPI Attraits Pierre repose sur une diversification géographique et sectorielle ciblée au sein du territoire français. Les axes de développement privilégient des actifs aux fondamentaux locatifs solides, comme l'illustrent les acquisitions à Saint-Florent-sur-Cher pour le secteur de la logistique et à Aix-en-Provence pour le commerce de détail. L'endettement, bien que son ratio LTV ne soit pas communiqué pour ce trimestre, est considéré comme un levier de gestion neutre destiné à accompagner la croissance du parc immobilier. La gestion locative se caractérise par une stabilité notable, avec une durée moyenne des baux de 7 ans, ce qui offre une visibilité sur les flux financiers futurs. Le maintien d'une occupation intégrale du parc démontre la cohérence entre la sélection des actifs et les besoins des exploitants. En complément, la gestion active de la trésorerie permet de valoriser les fonds collectés avant leur déploiement immobilier. Cette approche globale assure une gestion rigoureuse des actifs en phase avec les objectifs de rendement, avec un taux de distribution visé pour l'année 2025 supérieur à 5 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f32832-attraits-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com