MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI PERIAL OPPORTUNITÉS TERRITOIRES**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**ISR**
Date de création	**31/07/2024**
SIREN	**931 805 782**
SIRET (siège)	**931 805 782 00014**
Visa AMF	**n° n° 24-16 du 24/09/2024**
Société de gestion	**Perial AM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**11 881 878,00 €**
Nombre de parts	**232 978**
Nombre d'associés	**470**
Valeur de réalisation par part	**46,46 €**
Valeur de reconstitution par part	**56,61 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**4**
Surface du patrimoine	**7 848 m²**
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**10 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**8**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**51,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**11,00 %**	Frais de souscription TTC	**13,20 %**
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	**3,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**5,00 %**	Arbitrage — volume HT	**5,00 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**0 %**
Cession de parts TTC — avec intervention	**13,20 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**180,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**180,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,50 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**100,00 %**	Nombre de locataires	**6**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**6,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Perial AM**
Dépositaire	**Société Générale Securities Services**
Commissaire aux comptes	**B&M Conseils**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de PERIAL Opportunités Territoires repose sur une sélection rigoureuse d'actifs d'exploitation situés exclusivement au cœur des territoires français. L'objectif est de capter des opportunités de rendement élevé en ciblant des zones géographiques dynamiques, souvent en périphérie des grandes agglomérations. Cette approche dite à contre-cycle mise sur la redynamisation des régions et la démondialisation des échanges pour générer de la valeur. En matière de structure financière, le recours à l'endettement, ou LTV, est envisagé comme un levier de gestion neutre permettant d'ajuster la capacité d'investissement selon les opportunités du marché. La gestion locative se caractérise par une recherche de stabilité, avec une durée moyenne des baux fermes de 2,40 ans au troisième trimestre 2025. Le récent renouvellement de bail avec l'enseigne Centrakor à Distré, accompagné d'une révision de loyer, illustre la volonté de pérenniser les flux financiers. La cohérence globale de la gestion s'appuie sur l'expertise de Perial Asset Management pour transformer les besoins des acteurs économiques locaux en moteurs de performance immobilière durable.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f34011-scpi-perial-opportunites-territoires/

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil