

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PERIAL OPPORTUNITÉS TERRITOIRES
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	ISR
Date de création	31/07/2024
SIREN	931 805 782
SIRET (siège)	931 805 782 00014
Visa AMF	N/C
Société de gestion	Perial AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	11 051 139,00 €
Nombre de parts	216 689
Nombre d'associés	447
Valeur de réalisation par part	46,09 €
Valeur de reconstitution par part	56,27 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	6 451 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	51,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	11,00 %	Frais de souscription TTC	13,20 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	5,00 %	Arbitrage — volume HT	5,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	13,20 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	180,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	7,50 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	5
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Perial AM
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	B&M Conseils
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de PERIAL Opportunités Territoires repose sur une sélection rigoureuse d'actifs d'exploitation situés exclusivement au cœur des territoires français. L'objectif est de capter des opportunités de rendement élevé en ciblant des zones géographiques dynamiques, souvent en périphérie des grandes agglomérations. Cette approche dite à contre-cycle mise sur la redynamisation des régions et la démondialisation des échanges pour générer de la valeur. En matière de structure financière, le recours à l'endettement, ou LTV, est envisagé comme un levier de gestion neutre permettant d'ajuster la capacité d'investissement selon les opportunités du marché. La gestion locative se caractérise par une recherche de stabilité, avec une durée moyenne des baux fermes de 2,40 ans au troisième trimestre 2025. Le récent renouvellement de bail avec l'enseigne Centrakor à Distré, accompagné d'une révision de loyer, illustre la volonté de pérenniser les flux financiers. La cohérence globale de la gestion s'appuie sur l'expertise de Perial Asset Management pour transformer les besoins des acteurs économiques locaux en moteurs de performance immobilière durable.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f34011-scpi-perial-opportunites-territoires/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com