

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 27 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LOG IN
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Européenne · ISR
Date de création	03/10/2022
SIREN	920 755 287
SIRET (siège)	920 755 287 00017
Visa AMF	N/C
Société de gestion	Theoreim
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	247 666 200,00 €
Nombre de parts	971 240
Nombre d'associés	6 315
Valeur de réalisation par part	226,19 €
Valeur de reconstitution par part	268,05 €
Nombre d'actifs immobiliers	17
Surface du patrimoine	259 225 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	4 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	255,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	12,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	1,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	120,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,21 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	23
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Theoreim
Dépositaire	CACEIS BANK
Commissaire aux comptes	KPMG
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de Log In s'articule autour d'une diversification géographique européenne, ciblant des marchés tels que l'Allemagne, l'Italie, le Royaume-Uni, l'Espagne, l'Irlande et la Pologne. Cette approche sectorielle privilégie les actifs liés au commerce électronique, à la relocalisation industrielle et aux enjeux de souveraineté économique. La gestion utilise l'endettement comme un outil de développement, avec un ratio de LTV établi à 4,8 % au 30 septembre 2025, ce qui témoigne d'un recours modéré au levier financier. La gestion locative se caractérise par une stabilité des baux, illustrée par une durée ferme moyenne de 9,7 ans, assurant une visibilité sur l'occupation des surfaces. Les récentes acquisitions réalisées en Italie et en Pologne confirment cette volonté de déploiement dans des zones industrielles actives. La cohérence globale de la gestion repose sur l'adéquation entre une collecte trimestrielle de plus de 15 millions d'euros et une sélection rigoureuse d'actifs affichant un taux d'occupation intégral.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f34433-scpi-log-in/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com