

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 26 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Dénomination           | SCPI PERIAL HOSPITALITÉ EUROPE |
| Type                   | SCPI de rendement              |
| Catégorie principale   | Diversifiée                    |
| Catégories secondaires | ISR · Perial · Spécialisée     |
| Date de création       | 25/09/2020                     |
| SIREN                  | 884 694 225                    |
| SIRET (siège)          | 884 694 225 00019              |
| Visa AMF               | N/C                            |
| Société de gestion     | Perial AM                      |
| Type de capital        | variable                       |

CAPITAL ET PATRIMOINE

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Capitalisation                    | 333 041 448,00 € |
| Nombre de parts                   | 1 840 008        |
| Nombre d'associés                 | 8 665            |
| Valeur de réalisation par part    | 142,38 €         |
| Valeur de reconstitution par part | 176,47 €         |
| Nombre d'actifs immobiliers       | 21               |
| Surface du patrimoine             | 164 407 m²       |
| Taux d'occupation financier       | 99,30 %          |
| Ratio d'endettement               | 26,80 %          |

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

|                               |         |                            |             |
|-------------------------------|---------|----------------------------|-------------|
| Minimum de souscription       | 5 parts | Fréquence des dividendes   | Trimestriel |
| Durée de placement conseillée | N/C     | Indicateur de risque (DIC) | 4           |
| Souscription en ligne         | N/C     | Souscription à crédit      | Oui         |
| Versements programmés         | Oui     | Démembrement               | Oui         |
| Éligibilité en assurance vie  | Non     | Prix de souscription       | 181,00 €    |

## FRAIS ET COMMISSIONS

|                                          |                |                                          |                 |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------|
| Frais de souscription HT                 | <b>8,50 %</b>  | Frais de souscription TTC                | <b>10,20 %</b>  |
| Frais de gestion HT annuels              | <b>9,00 %</b>  | Frais de gestion TTC annuels             | <b>10,80 %</b>  |
| Commission d'acquisition HT              | N/C            | Commission de suivi des travaux HT       | <b>3,00 %</b>   |
| Arbitrage — plus-value HT                | <b>0,00 %</b>  | Arbitrage — volume HT                    | <b>2,50 %</b>   |
| Arbitrage — moins-value TTC              | N/C            | Commission de retrait                    | N/C             |
| Cession de parts TTC — avec intervention | <b>11,40 %</b> | Cession de parts TTC — sans intervention | <b>180,00 €</b> |
| Transmission à titre gratuit TTC         | N/C            |                                          |                 |

## PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

|                              |               |                      |               |
|------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Taux de distribution         | <b>4,11 %</b> | TRI 10 ans           | N/C           |
| TRI 5 ans                    | N/C           | TRI 15 ans           | N/C           |
| Taux d'occupation immobilier | N/C           | Nombre de locataires | <b>29</b>     |
| Taux de recouvrement         | N/C           | TRI cible            | <b>4,50 %</b> |

## INTERVENANTS ET LABELS

|                                                |                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Société de gestion                             | <b>Perial AM</b>                            |
| Dépositaire                                    | <b>Société Générale Securities Services</b> |
| Commissaire aux comptes                        | <b>B&amp;M Conseils</b>                     |
| Label ISR immobilier                           | <b>Oui</b>                                  |
| Classification SFDR                            | N/C                                         |
| Prise en compte des incidences négatives (PAI) | N/C                                         |

## STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion de Perial Hospitalité Europe s'articule autour d'une sélection rigoureuse d'actifs situés dans les grandes économies européennes, avec un ancrage particulièrement marqué en Allemagne. Cette approche sectorielle privilégie les établissements de santé et d'accueil de la personne, répondant à des besoins structurels de long terme liés au vieillissement démographique. Pour financer sa croissance et optimiser sa structure de capital, la SCPI a recours à un endettement maîtrisé, affichant un ratio de LTV de 26,8 % au 30 septembre 2025. La gestion locative se distingue par une pérennisation des flux de revenus, appuyée sur une durée ferme moyenne des baux s'élevant à 16,40 ans, ce qui offre une visibilité étendue sur la stabilité des revenus. Parallèlement, la société intègre des critères extra-financiers via des annexes environnementales pour améliorer le confort des usagers et la transparence avec les exploitants. La cohérence globale de la gestion repose sur l'adéquation entre des engagements locatifs de longue durée et un positionnement sur des marchés internationaux offrant un cadre fiscal adapté, permettant de maintenir une trajectoire de performance en phase avec les objectifs annuels.

## SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f35603-pf-hospitalite-europe-2/>

**Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com