

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PRAEMIA HOTELS EUROPE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Capitalisation · Européenne · Logement · Spécialisée
Date de création	28/06/2017
SIREN	830 554 986
SIRET (siège)	830 554 986 00026
Visa AMF	n° Visa n°17-24
Société de gestion	Praemia REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	252 100 000,00 €
Nombre de parts	1 235 825
Nombre d'associés	2 168
Valeur de réalisation par part	169,68 €
Valeur de reconstitution par part	199,01 €
Nombre d'actifs immobiliers	29
Surface du patrimoine	90 499 m²
Taux d'occupation financier	97,60 %
Ratio d'endettement	30,90 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	2
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	204,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,00 %	Frais de souscription TTC	9,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,25 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	240,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	3,90 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	2,42 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	97,50 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	98,00 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Praemia REIM
Dépositaire	BNP Paribas SA
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

L'orientation stratégique de la SCPI est marquée par une mutation profonde vers le secteur de l'hôtellerie sur les marchés français et européens. Ce pivotement sectoriel prévoit la cession progressive du parc résidentiel existant afin de réinvestir les capitaux dans des actifs hôteliers présentant des perspectives de revenus adaptées aux nouveaux cycles économiques. Pour soutenir cette gestion active, la société utilise l'endettement comme un outil de financement avec un ratio de LTV de 31,8 %. La gestion locative se caractérise par une stabilité contractuelle, illustrée par une durée moyenne résiduelle des baux de 8,12 ans et une durée moyenne ferme de 6,95 ans. Cette structure des baux, combinée à une vacance limitée à 1,5 %, participe à la continuité de l'exploitation durant cette phase de transition. La cohérence de la gestion repose sur l'adéquation entre la rotation du patrimoine et la recherche de thématiques de services plus porteuses au sein de l'Union européenne.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f37029-scpi-primofamily/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com