

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI REMAKE LIVE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	ISR · Sans frais de souscription
Date de création	31/01/2022
SIREN	910 202 688
SIRET (siège)	910 202 688 00016
Visa AMF	n° n° 22-01 du 08/02/2022
Société de gestion	Remake Asset Management
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	904 000 000,00 €
Nombre de parts	4 431 907
Nombre d'associés	13 135
Valeur de réalisation par part	175,53 €
Valeur de reconstitution par part	205,04 €
Nombre d'actifs immobiliers	61
Surface du patrimoine	477 197 m²
Taux d'occupation financier	98,93 %
Ratio d'endettement	26,89 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	204,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	15,00 %	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	4,17 %	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	5% TTC (4,17% HT) de commission de retrait pendant 5 ans En pourcentage d
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	7,05 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	98,85 %	Nombre de locataires	105
Taux de recouvrement	99,00 %	TRI cible	7,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Remake Asset Management
Dépositaire	Societe Générale Securities Services (SGSS)
Commissaire aux comptes	KPMG SA et SALUSTRO REYDEL
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion repose sur une diversification géographique étendue, couvrant la France et plusieurs pays de la zone euro comme l'Irlande ou l'Espagne, ainsi qu'une variété sectorielle incluant bureaux, hôtellerie et logistique. L'endettement est utilisé comme un outil de pilotage rationnel, avec un ratio LTV de 18,64 %, permettant de dynamiser les acquisitions lorsque les conditions de financement et de marché sont opportunes. La gestion locative se distingue par la recherche de baux de longue durée, la maturité moyenne du portefeuille dépassant les 10 ans, ce qui offre une visibilité sur les flux de loyers futurs. Cette politique d'investissement, alignant rigoureusement la collecte sur des acquisitions ciblées pour leurs fondamentaux, assure une cohérence globale dans la construction et le développement du portefeuille immobilier.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f37645-remake-live/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.