MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI REMAKE LIVE**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**ISR · Sans frais de souscription**
Date de création	**31/01/2022**
SIREN	**910 202 688**
SIRET (siège)	**910 202 688 00016**
Visa AMF	**n° n° 22-01 du 08/02/2022**
Société de gestion	**Remake Asset Management**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**904 000 000,00 €**
Nombre de parts	**4 431 907**
Nombre d'associés	**13 135**
Valeur de réalisation par part	**175,53 €**
Valeur de reconstitution par part	**205,04 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**61**
Surface du patrimoine	**477 197 m²**
Taux d'occupation financier	**98,93 %**
Ratio d'endettement	**26,89 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Oui**	Prix de souscription	**204,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	**15,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	**4,17 %**	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**5% TTC (4,17% HT) de commission de retrait pendant 5 ans En pourcentage d**
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,05 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**98,85 %**	Nombre de locataires	**105**
Taux de recouvrement	**99,00 %**	TRI cible	**7,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Remake Asset Management**
Dépositaire	**Societe Générale Securities Services (SGSS)**
Commissaire aux comptes	**KPMG SA et SALUSTRO REYDEL**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

La stratégie déployée par la société de gestion repose sur une diversification géographique étendue, couvrant la France et plusieurs pays de la zone euro comme l'Irlande ou l'Espagne, ainsi qu'une variété sectorielle incluant bureaux, hôtellerie et logistique. L'endettement est utilisé comme un outil de pilotage rationnel, avec un ratio LTV de 18,64 %, permettant de dynamiser les acquisitions lorsque les conditions de financement et de marché sont opportunes. La gestion locative se distingue par la recherche de baux de longue durée, la maturité moyenne du portefeuille dépassant les 10 ans, ce qui offre une visibilité sur les flux de loyers futurs. Cette politique d'investissement, alignant rigoureusement la collecte sur des acquisitions ciblées pour leurs fondamentaux, assure une cohérence globale dans la construction et le développement du portefeuille immobilier.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f37645-remake-live/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil