

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ALLIANZ DIVERSCITY
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Commerce · Hôtelière · Logement · Logistique · Résidentielle · Santé et éducation · Spécialisée
Date de création	02/04/2021
SIREN	897 625 596
SIRET (siège)	897 625 596 00019
Visa AMF	n° 25-01 du 31/01/2025
Société de gestion	Allianz Immovalor
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	87 654 000,00 €
Nombre de parts	438 270
Nombre d'associés	3 149
Valeur de réalisation par part	177,98 €
Valeur de reconstitution par part	203,26 €
Nombre d'actifs immobiliers	9
Surface du patrimoine	26 233 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Non	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	200,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	8,00 %	Frais de gestion TTC annuels	9,60 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	120,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	120,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,31 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	14
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Allianz Immovalor
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Audit
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	article 6
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Allianz Home adopte une stratégie d'investissement visant à répondre aux besoins immobiliers des villes et de leurs habitants, tout en offrant à ses associés une exposition diversifiée. Cette approche s'appuie sur des tendances sociodémographiques majeures, telles que l'essor de l'accès à la santé et à l'éducation, ainsi que l'évolution des modes de consommation. L'objectif est de garantir une performance durable pour la SCPI et ses investisseurs. Dans ce cadre, Allianz Home cible plusieurs classes d'actifs en phase avec sa nouvelle stratégie : résidences gérées, immobilier d'enseignement, logistique urbaine, commerces alimentaires, murs d'hôtels et immobilier de santé. La sélection des actifs repose sur leur emplacement stratégique, avec une priorité donnée aux secteurs centraux de Paris et des grandes métropoles françaises. Ces investissements sont sécurisés par une sélection rigoureuse des locataires et des baux de longue durée, garantissant ainsi une stabilité locative.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f38347-scpi-allianz-home/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com