

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 8 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI OSMO ENERGIE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Développement durable · Européenne · ISR
Date de création	12/03/2024
SIREN	982 344 137
SIRET (siège)	982 344 137 00012
Visa AMF	n° n° 24-04 du 12/03/2024
Société de gestion	Mata Capital
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	119 110 000,00 €
Nombre de parts	397 045
Nombre d'associés	6 627
Valeur de réalisation par part	247,06 €
Valeur de reconstitution par part	309,68 €
Nombre d'actifs immobiliers	17
Surface du patrimoine	54 476 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	306,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	9,00 %	Frais de gestion TTC annuels	10,80 %
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	1,20 %	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	7,00 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	40
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,50 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Mata Capital
Dépositaire	ODDO BHF
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés SAS
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	9
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'Osmo Energie repose sur une sélection rigoureuse d'actifs situés en France, en Irlande et au Royaume-Uni, avec une orientation marquée vers les secteurs des bureaux et des commerces de proximité. Le fonds privilégie des acquisitions opportunistes offrant des rendements immobiliers moyens supérieurs à 7,5 %, comme l'illustrent les récents investissements réalisés au cœur de Londres et dans des métropoles françaises comme Paris ou Dijon. L'endettement est utilisé comme un outil de gestion avec un ratio LTV de 5,50 %, permettant d'accompagner le développement du portefeuille tout en maintenant un levier financier modéré et conforme aux objectifs de la société. La gestion locative s'appuie sur la stabilité des contrats en place, affichant une durée moyenne résiduelle des baux de 5,90 ans. Cette organisation assure une visibilité sur les flux futurs et une adéquation entre la collecte de capitaux et le rythme des investissements. La gestion globale démontre une cohérence entre les objectifs de rendement et la sélection géographique des actifs, permettant de viser un taux de distribution annuel de 7 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f39811-osmo-energie/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com