MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI OSMO ENERGIE**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Développement durable · Européenne · ISR**
Date de création	**12/03/2024**
SIREN	**982 344 137**
SIRET (siège)	**982 344 137 00012**
Visa AMF	**n° n° 24-04 du 12/03/2024**
Société de gestion	**Mata Capital**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**119 110 000,00 €**
Nombre de parts	**397 045**
Nombre d'associés	**6 627**
Valeur de réalisation par part	**247,06 €**
Valeur de reconstitution par part	**309,68 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**17**
Surface du patrimoine	**54 476 m²**
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	**306,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**9,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**10,80 %**
Commission d'acquisition HT	**1,00 %**	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**1,00 %**
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	**1,20 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,00 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	**40**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**6,50 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Mata Capital**
Dépositaire	**ODDO BHF**
Commissaire aux comptes	**Deloitte & Associés SAS**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**9**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La strategie d Osmo Energie repose sur une selection rigoureuse d actifs situes en France, en Irlande et au Royaume-Uni, avec une orientation marquee vers les secteurs des bureaux et des commerces de proximite. Le fonds privilegie des acquisitions opportunistes offrant des rendements immobiliers moyens superieurs a 7,5 %, comme l illustrent les recents investissements realises au coeur de Londres et dans des metropoles françaises comme Paris ou Dijon. L endettement est utilise comme un outil de gestion avec un ratio LTV de 5,50 %, permettant d accompagner le developpement du portefeuille tout en maintenant un levier financier modere et conforme aux objectifs de la societe. La gestion locative s appuie sur la stabilite des contrats en place, affichant une duree moyenne residuelle des baux de 5,90 ans. Cette organisation assure une visibilite sur les flux futurs et une adequation entre la collecte de capitaux et le rythme des investissements. La gestion globale demontre une coherence entre les objectifs de rendement et la selection geographique des actifs, permettant de viser un taux de distribution annuel de 7 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f39811-osmo-energie/

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil