MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI IROKO ATLAS**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Commerce · Santé**
Date de création	**23/12/2024**
SIREN	**939 006 917**
SIRET (siège)	**939 006 917 00019**
Visa AMF	**n° n°25-10 du 24/06/2025**
Société de gestion	**Iroko**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**166 923 000,00 €**
Nombre de parts	**834 833**
Nombre d'associés	**4 695**
Valeur de réalisation par part	**198,04 €**
Valeur de reconstitution par part	**216,00 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**23**
Surface du patrimoine	**102 118 m²**
Taux d'occupation financier	**98,11 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**25 parts**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**4**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**200,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	**12,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	**4,00 %**	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	**4,00 %**	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**En cas de revente anticipée, avant 6 ans, les frais de sortie sont maintenus à**
Cession de parts TTC — avec intervention	**6,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	**12,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**9,40 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**96,78 %**	Nombre de locataires	**53**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**7,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Iroko**
Dépositaire	**Oddo BHF**
Commissaire aux comptes	**BM&A - 2025/2031**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**ARTICLE 8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

La stratégie déployée par la société de gestion vise une diversification géographique ciblée hors de France, avec une première implantation en Irlande et des perspectives d'expansion vers l'Europe centrale, notamment en Pologne et en République tchèque. Les investissements privilégient une approche opportuniste et granulaire, s'orientant vers des actifs de commerce ou de logistique urbaine ancrés dans l'économie réelle. Si le levier de l'endettement (LTV) n'est pas encore mobilisé dans les chiffres actuels, il demeure un outil de pilotage financier envisageable pour soutenir le développement futur. La gestion locative se distingue par la recherche d'une visibilité flux très étendue, matérialisée par une durée moyenne ferme des baux (WALT) particulièrement longue de 18,70 années, témoignant d'une volonté de pérenniser les revenus locatifs dès la genèse du fonds.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f41394-scpi-iroko-atlas/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil