

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 21 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI TELAMON BOREA
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Bureau · Commerce · Hôtels, tourisme, loisirs · Industrielle · Logistique · Résidentielle · Santé
Date de création	02/04/2025
SIREN	943 198 515
SIRET (siège)	943 198 515 00018
Visa AMF	n° n°25-05 du 17/04/2025
Société de gestion	Telamon
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	8 604 750,00 €
Nombre de parts	34 418
Nombre d'associés	158
Valeur de réalisation par part	211,15 €
Valeur de reconstitution par part	243,44 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	29,40 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	4 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	250,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	6,00 %
Arbitrage — plus-value HT	3,00 %	Arbitrage — volume HT	3,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	3,60 %	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	180,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	2
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	7,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Telamon
Dépositaire	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, S.A.
Commissaire aux comptes	KPMG S.A
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de Telamon Borea repose sur une diversification multisectorielle et une exposition géographique étendue à l'échelle européenne. Le fonds oriente ses acquisitions vers des actifs de logistique, des parcs d'activités, de l'hôtellerie, ainsi que des bureaux et des commerces situés dans des zones à forte dynamique locative. L'acquisition récente d'un premier actif en Angleterre confirme cette volonté de capter des opportunités hors du marché national dès la phase de lancement. Pour optimiser sa capacité d'investissement, la gestion intègre le recours à l'endettement, affichant un ratio de LTV de 30 % au terme du troisième trimestre 2025. La gestion locative est pilotée selon des standards institutionnels, privilégiant des baux établis avec des locataires solides pour favoriser la pérennité des revenus. Cette approche sélective vise à construire un portefeuille cohérent, capable de s'adapter aux évolutions des marchés immobiliers européens. En s'appuyant sur l'expertise technique de la société de gestion dans le développement et l'exploitation d'actifs professionnels, la SCPI cherche à stabiliser son occupation sur le long terme tout en poursuivant son déploiement paneuropéen.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f41682-scpi-telamon-borea/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com