

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 18 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PPG PREMEUROPE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Européenne
Date de création	22/06/2026
SIREN	107 252 454
SIRET (siège)	107 252 454 00015
Visa AMF	n° n° 26-20 du 21/07/2026
Société de gestion	PPG Manufacture Immobilière
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	4 498 950,00 €
Nombre de parts	29 993
Nombre d'associés	50
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	55 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	185,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	3,00 %	Commission de suivi des travaux HT	1,00 %
Arbitrage — plus-value HT	1,00 %	Arbitrage — volume HT	0,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	7,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PPG Manufacture Immobilière
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Forvis Mazars SA
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	Article 8 (Règlement UE 2019/2088 - SFDR)
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Constitution d'un patrimoine immobilier tertiaire diversifié (commerces, logistique, messageries, bureaux, hotels, sante, education, petite enfance), en actifs neufs, en VEFA ou anciens, détenus directement ou indirectement, dans la zone euro, au Royaume-Uni, en France métropolitaine et dans les DOM-TOM. Accessoirement : parts de SCPI/OPCI/fonds étrangers (max 10 % de la valeur venale du patrimoine) et contrats de couverture de taux.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f42746-scpi-premeurope-1/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.