

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 28 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI IMMORENTE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Boutiques · Diversifiée · Internationale · Murs de magasin
Date de création	19/07/1988
SIREN	347 996 209
SIRET (siège)	347 996 209 00032
Visa AMF	n° N° 95-13 du 07/08/95
Société de gestion	Sofidy
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	4 391 494 060,00 €
Nombre de parts	12 916 159
Nombre d'associés	50 436
Valeur de réalisation par part	266,94 €
Valeur de reconstitution par part	321,03 €
Nombre d'actifs immobiliers	1090
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	91,17 %
Ratio d'endettement	18,30 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	4 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	340,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	120,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,80 %	TRI 10 ans	4,42 %
TRI 5 ans	3,08 %	TRI 15 ans	5,42 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	3 268
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Sofidy
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	KPMG AUDIT
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	article 8 hybride
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	Oui

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement d'Immorente s'oriente vers une diversification géographique européenne, ciblant des actifs en France, au Royaume-Uni, aux Pays-Bas et en Italie. La société de gestion privilégie des métropoles dynamiques et des emplacements de premier ordre, comme en témoignent les récentes acquisitions de bureaux et de locaux mixtes à Montpellier et Lille. Pour soutenir son développement, le fonds a recours à l'endettement avec un ratio LTV de 15,5 %, un niveau qui participe au financement de nouvelles opportunités tout en encadrant l'exposition financière. La gestion locative se montre proactive avec 34 opérations de relocation ou de renouvellement de baux enregistrées ce trimestre, totalisant environ 16 000 mètres carrés. Cette dynamique est complétée par une politique d'arbitrage consistant à céder des actifs matures, dégagant plus de 12,7 millions d'euros de plus-values depuis le début de l'année. L'ensemble de ces actions démontre une cohérence dans la gestion du fonds, visant à maintenir un flux de revenus stable à travers un renouvellement constant du portefeuille.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f49-scpi-immorente/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com