

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PAREF EVO
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Bureau
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · Européenne · Internationale
Date de création	14/01/2020
SIREN	880 615 463
SIRET (siège)	880 615 463 00010
Visa AMF	n° n° 20-10 du 02/06/2020
Société de gestion	PAREF Gestion
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	49 300 000,00 €
Nombre de parts	197 184
Nombre d'associés	1 068
Valeur de réalisation par part	212,50 €
Valeur de reconstitution par part	244,14 €
Nombre d'actifs immobiliers	5
Surface du patrimoine	17 060 m²
Taux d'occupation financier	87,70 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	250,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	11,00 %	Frais de gestion TTC annuels	13,20 %
Commission d'acquisition HT	0,50 %	Commission de suivi des travaux HT	1,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	0,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,72 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	3,42 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PAREF Gestion
Dépositaire	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES (SGSS)
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Audit
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de Paref Evo repose sur une diversification géographique et sectorielle ciblée principalement au sein de l'Union européenne. La société oriente ses acquisitions vers des marchés affichant des perspectives de croissance encourageantes, notamment en Europe centrale avec des pays comme la Pologne ou la Roumanie qui profitent d'une demande intérieure dynamique et de fonds de développement structurels. Le recours à l'endettement, via le ratio LTV, constitue un levier de gestion classique permettant d'ajuster la structure de financement lors des opérations d'acquisition sur le marché immobilier professionnel. En matière de gestion locative, la SCPI s'appuie sur une durée moyenne des baux de 3,40 ans, ce qui reflète la temporalité des engagements contractuels des 14 locataires actuellement en place dans le portefeuille. Le maintien du taux d'occupation financier au niveau de 91,50 % démontre la capacité de la société de gestion à stabiliser l'occupation des surfaces malgré un contexte économique global incertain. L'analyse proactive des surfaces vacantes, qui représentent 8,50 % du parc, vise à renforcer la performance du fonds par une commercialisation adaptée aux évolutions des secteurs de la pharmacie ou des technologies vertes. La cohérence de cette gestion réside dans l'équilibre entre la sélection des implantations géographiques et la maîtrise opérationnelle des baux.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments
: Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais

et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :
<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f50364-interpierre-europe-centrale/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com