MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 19 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI ESSENTIA**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Santé**
Date de création	**29/09/2026**
SIREN	**130 759 772**
SIRET (siège)	**130 759 772 00010**
Visa AMF	**n° 26-25 du 29/09/2026**
Code national AMF	N/C
Société de gestion	**Praemia REIM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**910 000,00 €**
Nombre de parts	**10 000**
Nombre d'associés	**10**
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	**0**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**10 parts**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**4**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Non**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Oui**	Prix de souscription	**100,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**9,00 %**	Frais de souscription TTC	**9,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**12,00 %**
Commission d'acquisition HT	**1,25 %**	Commission de suivi des travaux HT	**3,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**4,17 %**	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**0**
Cession de parts TTC — avec intervention	**4,80 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**90,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**90,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Praemia REIM**
Dépositaire	**BNP Paribas S.A.**
Commissaire aux comptes	**KPMG S.A.**
Label ISR immobilier	**Non**
Classification SFDR	**article 8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Essentia constitue un portefeuille d'actifs immobiliers diversifiés, adossé aux grandes tendances macroéconomiques, démographiques et sociétales en Europe. Elle investit, directement ou via des participations (y compris dans des sociétés et fonds de droit étranger), dans des actifs construits ou à construire, loués au moment de l'acquisition avec une durée de bail restante cible de 10 ans ou plus et un minimum de 8 ans, en portant une attention particulière à la solidité financière des locataires. Sont privilégiés les actifs de santé, d'éducation, d'hébergement géré, d'hôtellerie et résidentiels, puis les bureaux, commerces, actifs logistiques et industriels. Après la période de constitution du patrimoine (3 ans), aucune classe d'actifs ne dépassera 50 % du patrimoine, aucun pays ne dépassera 50 % et la France sera limitée à 25 % (cible 20 %). Les investissements se font dans l'EEE, au Royaume-Uni et en Suisse ; les devises hors euro sont limitées à 20 % et la VEFA à 20 %. L'endettement est plafonné à 40 % de la valeur vénale des actifs, avec une cible de 20 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa, agréments et répertoire GECO : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f57004-scpi-essentia/

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil