

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PAREF HEXA
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Bureau
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · ISR · Locaux d'activités · Logistique
Date de création	28/11/1991
SIREN	383 356 755
SIRET (siège)	383 356 755 00058
Visa AMF	n° n°05-34 du 07/10/05
Société de gestion	PAREF Gestion
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	201 100 000,00 €
Nombre de parts	1 169 445
Nombre d'associés	3 717
Valeur de réalisation par part	135,18 €
Valeur de reconstitution par part	166,82 €
Nombre d'actifs immobiliers	38
Surface du patrimoine	146 903 m²
Taux d'occupation financier	86,60 %
Ratio d'endettement	29,80 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	2
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	172,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	8,00 %	Frais de gestion TTC annuels	9,60 %
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	1,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	90,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,00 %	TRI 10 ans	3,05 %
TRI 5 ans	0,41 %	TRI 15 ans	4,43 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PAREF Gestion
Dépositaire	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES (SGSS)
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Audit
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Interpierre France poursuit une stratégie d'investissement autour de la diversification de son patrimoine immobilier. Elle vise une complémentarité entre les actifs de logistique, les actifs de bureaux et les locaux d'activité. Cette politique d'investissement a pour but de contrer les effets cycliques dans le secteur immobilier. Grâce à son portefeuille d'actifs immobiliers diversifié, la SCPI peut lisser son taux de rendement même en période de bas de cycle. Le véhicule a pour but d'offrir à ses associés un bouclier patrimonial avec un rendement attractif. La Société Civile de Placement Immobilier vise également une appréciation du prix de part. Si la SCPI Interpierre France mise sur les locaux d'activité et la logistique, c'est pour le rendement que proposent ces classes d'actifs. Ce type d'immeubles très spécifiques est loué par des enseignes de tailles intermédiaires. Ces derniers constituent le bouclier du secteur privé en France. Pour trouver des actifs correspondant à sa politique d'investissement, la SCPI acquiert à la fois des immeubles neufs et en VEFA. La société de gestion de patrimoine procède également à des arbitrages pour rationaliser le patrimoine immobilier de la SCPI à capital variable. C'est dans cette optique que des biens immobiliers locatifs sont cédés, dès lors qu'ils ne répondent plus à la politique d'investissement de la SCPI. Cela permet au véhicule de disposer de liquidités pour financer l'acquisition des immeubles à fort potentiel de rendement sur le marché immobilier français, ou de distribuer de la plus-value à ses associés, sous forme de dividendes exceptionnels.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f61-scpi-interpierre-france/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com