

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 2 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PRINCIPAL INSIDE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Bureau · Commerce · Hôtelière · Logistique · Résidentielle
Date de création	03/09/2025
SIREN	991 025 271
SIRET (siège)	991 025 271 00016
Visa AMF	n° n°25-12 du 05/08/2025
Société de gestion	PRINCIPAL REAL ESTATE
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	35 487 000,00 €
Nombre de parts	141 948
Nombre d'associés	901
Valeur de réalisation par part	218,05 €
Valeur de reconstitution par part	253,25 €
Nombre d'actifs immobiliers	4
Surface du patrimoine	8 361 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	250,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	5,46 %	Frais de souscription TTC	6,55 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	1,00 %
Arbitrage — plus-value HT	1,00 %	Arbitrage — volume HT	1,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	1,20 %	Commission de retrait	0 %
Cession de parts TTC — avec intervention	5,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	120,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	120,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	4
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,50 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PRINCIPAL REAL ESTATE
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	KPMG S.A
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de Principal Inside repose sur une allocation intercontinentale équilibrée : 50 % aux États-Unis et 50 % en Europe (hors France, incluant le Royaume-Uni). Elle vise à tirer parti de la décorrélation des cycles immobiliers américains et européens, offrant ainsi une diversification renforcée. Les actifs ciblés couvrent un large spectre : bureaux, commerces, logistique, immobilier de santé et d'éducation, hôtels, résidentiel, data centers et laboratoires. La SCPI intègre également des critères ESG (article 8 SFDR) en phase d'acquisition et de gestion, portant notamment sur l'efficacité énergétique, le confort des locataires et la gouvernance. Enfin, elle peut recourir à l'endettement afin de soutenir sa capacité d'investissement, dans un cadre prudent et maîtrisé.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f61210-scpi-principal-inside/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute

souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com