MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI LINACLUB**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Européenne · ISR**
Date de création	**03/09/2024**
SIREN	**933 176 570**
SIRET (siège)	**933 176 570 00010**
Visa AMF	**n° GP-14000024 du 04/06/2024**
Société de gestion	**Aestiam**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**8 830 000,00 €**
Nombre de parts	**43 291**
Nombre d'associés	**116**
Valeur de réalisation par part	**192,93 €**
Valeur de reconstitution par part	**225,96 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**2**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**10 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Non**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**204,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**9,00 %**	Frais de souscription TTC	**10,80 %**
Frais de gestion HT annuels	**12,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	**3,00 %**	Commission de suivi des travaux HT	**3,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**3,00 %**	Arbitrage — volume HT	**3,00 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**3,60 %**	Commission de retrait	**5**
Cession de parts TTC — avec intervention	**6,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**240,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**240,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,10 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	**2**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**6,75 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Aestiam**
Dépositaire	**CACEIS BANK**
Commissaire aux comptes	**SOCIÉTÉ RÉVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion déployée vise la constitution progressive d'un patrimoine immobilier offrant un fort rendement locatif, avec un spectre d'investissement couvrant la France et l'Europe. Sur le plan du financement, les données actuelles ne font pas état d'un recours au levier bancaire, le ratio d'endettement (LTV) n'étant pas renseigné, ce qui laisse supposer une acquisition réalisée majoritairement sur fonds propres. L'analyse de la gestion locative révèle une sécurisation des flux financiers sur le très long terme, matérialisée par une durée moyenne résiduelle des baux (WALT) de 14,17 ans. Cette visibilité locative exceptionnelle confère une stabilité aux revenus du fonds, permettant de soutenir une politique de distribution régulière et cohérente avec les objectifs de rendement annoncés par la société de gestion.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f62505-scpi-linaclub/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

> souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil