

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 23 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CRISTAL CARE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Santé
Catégories secondaires	Bureau · Commerce · Diversifiée
Date de création	12/08/2026
SIREN	106 825 474
SIRET (siège)	106 825 474 00013
Visa AMF	n° 26-22 du 04/08/2026
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	892 500,00 €
Nombre de parts	6 375
Nombre d'associés	15
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	176,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT 10,00 %	Frais de souscription TTC
Frais de gestion HT annuels 13,20 %	Frais de gestion TTC annuels
Commission d'acquisition HT 1,50 %	Commission de suivi des travaux HT
Arbitrage — plus-value HT 8,00 %	Arbitrage — volume HT
Arbitrage — moins-value TTC 0,00 %	Commission de retrait Néant en régime de droit commun. Commission de retrait spécifique en cas d
Cession de parts TTC — avec intervention 4,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention
Transmission à titre gratuit TTC	N/C

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,70 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	CACEIS Bank France
Commissaire aux comptes	Nexia S&A / SEFICO AUDIT
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	article 8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Constitution d'un patrimoine immobilier diversifié à l'échelle mondiale, à dominante santé (établissements de soins, pôles de santé, immeubles tertiaires médicaux et paramédicaux), complété par une poche de diversification sur les actifs répondant aux besoins essentiels à la vie (alimentaire, logement, éducation, activités professionnelles, loisirs). Orientation géographique prioritaire vers l'Amérique du Nord (en particulier les États-Unis) et l'Europe géographique, uniquement dans des États liés à la France par une convention fiscale. Immeubles acquis construits ou en état futur d'achèvement, détention de long terme, arbitrages ponctuels. Recours à l'emprunt plafonné à 50 % avec une cible d'endettement de l'ordre de 30 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f64161-scpi-cristal-care/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.