

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 31 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LAFFITTE PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · ISR
Date de création	19/12/2000
SIREN	397 110 156
SIRET (siège)	397 110 156 00015
Visa AMF	n° N° 10-15 du 28/12/2000
Société de gestion	AEW Patrimoine
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	828 324 010,00 €
Nombre de parts	2 807 031
Nombre d'associés	22 522
Valeur de réalisation par part	250,36 €
Valeur de reconstitution par part	297,46 €
Nombre d'actifs immobiliers	72
Surface du patrimoine	246 743 m²
Taux d'occupation financier	85,27 %
Ratio d'endettement	14,72 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	20 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	295,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,92 %	Frais de souscription TTC	11,90 %
Frais de gestion HT annuels	8,70 %	Frais de gestion TTC annuels	10,44 %
Commission d'acquisition HT	2,50 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,58 %	Cession de parts TTC — sans intervention	91,16 €
Transmission à titre gratuit TTC	91,16 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,30 %	TRI 10 ans	0,56 %
TRI 5 ans	-5,53 %	TRI 15 ans	2,51 %
Taux d'occupation immobilier	80,33 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	80,31 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	AEW Patrimoine
Dépositaire	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES
Commissaire aux comptes	KPMG SA
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de Laffitte Pierre s'articule autour d'une diversification géographique et sectorielle, visant à maintenir une base immobilière répartie au sein des grandes métropoles et des pôles économiques régionaux. La gestion utilise l'endettement, mesuré par le ratio de Loan-to-Value, comme un outil de pilotage pour financer son développement et optimiser la structure de son bilan, bien que le ratio précis ne soit pas détaillé dans les dernières données trimestrielles fournies. Sur le plan de la gestion locative, l'activité de la période est marquée par un flux de mouvements incluant 12 217 mètres carrés de congés locatifs, compensés partiellement par 2 107 mètres carrés de nouvelles signatures et 4 048 mètres carrés de renouvellements de baux. Cette dynamique témoigne d'une rotation des occupants et d'une recherche constante de pérennisation des revenus locatifs encaissés. La cohérence globale de la gestion repose sur une sélectivité rigoureuse des actifs et une politique de renouvellement des engagements contractuels visant à stabiliser le taux d'occupation sur la durée. L'ajustement constant du patrimoine face aux évolutions structurelles du marché de l'immobilier d'entreprise demeure l'axe central pour maintenir la valeur globale du fonds sur le long terme tout en gérant les surfaces vacantes identifiées.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com