

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 4 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CORUM ORIGIN
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Allemagne · Européenne · Internationale · Opportuniste · Parrainage
Date de création	06/04/2012
SIREN	749 907 507
SIRET (siège)	749 907 507 00026
Visa AMF	n° 12-05 en date du 23 mars 2012.
Société de gestion	Corum AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	4 044 000 000,00 €
Nombre de parts	3 563 192
Nombre d'associés	76 169
Valeur de réalisation par part	959,47 €
Valeur de reconstitution par part	1 175,66 €
Nombre d'actifs immobiliers	158
Surface du patrimoine	1 760 745 m²
Taux d'occupation financier	95,77 %
Ratio d'endettement	6,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	2
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	1 135,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	11,96 %	Frais de souscription TTC	11,96 %
Frais de gestion HT annuels	11,00 %	Frais de gestion TTC annuels	13,20 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	1,00 %	Arbitrage — volume HT	0,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	240,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,50 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	93,15 %	Nombre de locataires	434
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Corum AM
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	Cailliau Dedouit et associés
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	article 8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion au cours de ce trimestre illustre une approche à la fois opportuniste et agile. Après une absence de sept ans sur le territoire national, la SCPI marque son retour en France par l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Courbevoie, profitant d'un point bas de marché sur cette typologie d'actifs pour capter des rendements attractifs. Parallèlement, la gestion active du portefeuille se poursuit via des arbitrages ciblés, comme en témoigne la cession d'un actif commercial à Vilnius (Lituanie) ayant généré une plus-value de 5,7 millions d'euros intégralement redistribuée aux épargnants. Le niveau d'endettement (LTV) est utilisé comme un outil de pilotage pour fluidifier ces opérations sans déséquilibrer la structure financière du fonds. Cette rotation dynamique, caractérisée par 3 milliards d'euros investis depuis mi-2022, vise à régénérer le patrimoine pour soutenir la performance locative sur le long terme.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f69-scpi-corum/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com