MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI LF AVENIR SANTÉ**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Santé et éducation**
Catégories secondaires	**ISR · Santé · Spécialisée**
Date de création	**22/10/2021**
SIREN	**901 601 583**
SIRET (siège)	**901 601 583 00015**
Visa AMF	**n° GP-07000038 du 22/10/2021**
Société de gestion	**La Française REM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**278 744 100,00 €**
Nombre de parts	**929 147**
Nombre d'associés	**9 465**
Valeur de réalisation par part	**224,46 €**
Valeur de reconstitution par part	**281,92 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**24**
Surface du patrimoine	**81 224 m²**
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	**26,53 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**1 part**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**9**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Non**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**300,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**9,00 %**	Frais de souscription TTC	**10,80 %**
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**12,00 %**
Commission d'acquisition HT	**1,25 %**	Commission de suivi des travaux HT	**3,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**1,25 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**1,50 %**	Commission de retrait	**Néant**
Cession de parts TTC — avec intervention	**7,50 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**180,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**180,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**5,08 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**100,00 %**	Nombre de locataires	**78**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**La Française REM**
Dépositaire	**CACEIS Bank**
Commissaire aux comptes	**Deloitte & Associés et B.E.A.S.**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI s'articule autour d'une croissance sélective, illustrée par l'utilisation de la collecte nette du troisième trimestre pour l'acquisition de deux nouvelles cliniques dont la finalisation est attendue avant la fin de l'année. Dans un contexte de marché immobilier complexe et incertain, la gestion intègre un recours modéré à l'endettement, avec un ratio LTV de 23,22 % qui sert d'outil de pilotage financier. La gestion locative se concentre sur la pérennisation des revenus, parvenant à maintenir une occupation totale des locaux malgré un environnement économique marqué par la prudence des utilisateurs. Cette approche rigoureuse permet de stabiliser le niveau de distribution des acomptes trimestriels, confirmant une cohérence de gestion qui privilégie la discipline et la résilience des flux locatifs face aux fluctuations conjoncturelles du secteur.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f74282-lf-avenir-sante/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil