

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 8 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LF AVENIR SANTÉ
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Santé et éducation
Catégories secondaires	ISR · Santé · Spécialisée
Date de création	22/10/2021
SIREN	901 601 583
SIRET (siège)	901 601 583 00015
Visa AMF	n° GP-07000038 du 22/10/2021
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	276 718 500,00 €
Nombre de parts	922 395
Nombre d'associés	9 423
Valeur de réalisation par part	224,46 €
Valeur de reconstitution par part	281,92 €
Nombre d'actifs immobiliers	20
Surface du patrimoine	81 224 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	26,53 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	300,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,00 %	Frais de souscription TTC	10,80 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,25 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	7,50 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,08 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés et B.E.A.S.
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI s'articule autour d'une croissance sélective, illustrée par l'utilisation de la collecte nette du troisième trimestre pour l'acquisition de deux nouvelles cliniques dont la finalisation est attendue avant la fin de l'année. Dans un contexte de marché immobilier complexe et incertain, la gestion intègre un recours modéré à l'endettement, avec un ratio LTV de 23,22 % qui sert d'outil de pilotage financier. La gestion locative se concentre sur la pérennisation des revenus, parvenant à maintenir une occupation totale des locaux malgré un environnement économique marqué par la prudence des utilisateurs. Cette approche rigoureuse permet de stabiliser le niveau de distribution des acomptes trimestriels, confirmant une cohérence de gestion qui privilégie la discipline et la résilience des flux locatifs face aux fluctuations conjoncturelles du secteur.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f74282-lf-avenir-sante/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com