

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 17 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI GRAND PARIS RÉSIDENTIELS
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Résidentielle
Catégories secondaires	Grand Paris · Logement · Spécialisée
Date de création	18/06/2021
SIREN	827 728 247
SIRET (siège)	827 728 247 00012
Visa AMF	n° 21/09 du 18/06/2021
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	12 397 050,00 €
Nombre de parts	61 985
Nombre d'associés	248
Valeur de réalisation par part	158,22 €
Valeur de reconstitution par part	189,44 €
Nombre d'actifs immobiliers	7
Surface du patrimoine	2 690 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	38,44 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	200,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	2,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	4,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	200,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	96,28 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	CACEIS
Commissaire aux comptes	GBA AUDIT ET FINANCE
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Dans un investissement immobilier, la règle fondamentale est l'emplacement. De l'emplacement des actifs et de leur qualité, dépend la pérennité de l'investissement. L'investisseur doit prendre en considération certains critères, afin de s'assurer de la pérennité de la SCPI et des revenus locatifs distribués. À ce titre, MeilleureSCPI.com met à la disposition des épargnants une analyse du patrimoine des SCPI en fonction des localisations des actifs achetés.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f76098-scpi-grand-paris-residentiels/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.