

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 18 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI VOLT EUROPE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Européenne
Date de création	19/03/2026
SIREN	943 102 798
SIRET (siège)	943 102 798 00015
Visa AMF	n° n°26-14
Société de gestion	VOLT AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	1 736 000,00 €
Nombre de parts	173 600
Nombre d'associés	85
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	1 000 m²
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	100 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	10,79 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	5,00 %
Arbitrage — plus-value HT	1,00 %	Arbitrage — volume HT	5,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	0
Cession de parts TTC — avec intervention	12,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	100,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	7,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	VOLT AM
Dépositaire	Oddo BHF SCA
Commissaire aux comptes	KPMG SA
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	Article 8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Stratégie opportuniste sur des actifs immobiliers tertiaires 'essentiels' de taille unitaire inférieure à 15 M€ (commerces de périphérie, logistique, locaux d'activité, santé, tourisme/loisirs, éducation) situés en Espagne, en Italie et au Portugal, zones combinant dynamisme économique et fort gisement solaire. La SCPI déploie des centrales photovoltaïques sur les toitures et valorise l'énergie via l'autoconsommation des locataires, la revente à des consommateurs proches ou au réseau. Recours possible à l'endettement jusqu'à 40 % de la valeur des actifs.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f84994-scpi-volt-europe/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.