

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 8 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI REMAKE UK 2025
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Bureau · Commerce · Logistique · Santé et éducation
Date de création	27/05/2025
SIREN	944 968 098
SIRET (siège)	944 968 098 00011
Visa AMF	n° n°25-11 du 22/07/2025
Société de gestion	Remake Asset Management
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	23 000 000,00 €
Nombre de parts	22 498
Nombre d'associés	622
Valeur de réalisation par part	896,20 €
Valeur de reconstitution par part	1 030,15 €
Nombre d'actifs immobiliers	4
Surface du patrimoine	5 300 m²
Taux d'occupation financier	90,90 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	7	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 010,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	7,00 %	Frais de souscription TTC	7,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	3,00 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	5,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	3,00 %	Commission de retrait	Sans objet
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	70,50 %	Nombre de locataires	5
Taux de recouvrement	100,00 %	TRI cible	9,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Remake Asset Management
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	KPMG
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	Article 6
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Remake UK 2025 adopte une stratégie opportuniste et différenciante, exclusivement tournée vers l'immobilier d'entreprise britannique. Elle cible des actifs diversifiés – bureaux, commerces, logistique, activités, immobilier géré – situés dans les grandes métropoles du Royaume-Uni, afin de combiner rendement immédiat et potentiel de valorisation. La SCPI privilégie une allocation équilibrée entre des immeubles sécurisés par des baux longs, générant des cash-flows stables, et des actifs offrant des perspectives de revalorisation locative à court ou moyen terme. Ce positionnement vise à tirer parti à la fois de la correction des valeurs immobilières, estimée à environ -30 % depuis 2022, et d'une détente attendue des taux d'intérêt, créant un contexte propice à une revalorisation du capital. La stratégie repose également sur un recours encadré à l'endettement, plafonné à 40 % des actifs (cible 20 %), permettant d'optimiser l'effet de levier tout en maintenant une gestion prudente. Enfin, l'horizon de liquidation programmé à 7 ans, prorogeable de 2 ans, permet de cristalliser les éventuelles plus-values et d'assurer une redistribution claire du capital aux investisseurs.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f87845-scpi-remake-uk-2025/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com