

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 4 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ALLIANZ PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Bureau
Catégories secondaires	À crédit · France · Parisienne
Date de création	04/01/1984
SIREN	328 470 570
SIRET (siège)	328 470 570 00032
Visa AMF	n° n°00-08 du 02/08/2000
Société de gestion	Allianz Immovalor
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	1 026 797 016,00 €
Nombre de parts	5 098 297
Nombre d'associés	26 214
Valeur de réalisation par part	241,63 €
Valeur de reconstitution par part	286,86 €
Nombre d'actifs immobiliers	104
Surface du patrimoine	285 638 m²
Taux d'occupation financier	81,52 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	25 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	320,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	96,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,00 %	TRI 10 ans	3,50 %
TRI 5 ans	1,23 %	TRI 15 ans	5,07 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	272
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Allianz Immovalor
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	PricewaterhouseCoopers Audit
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion privilégie une approche opportuniste, ciblant prioritairement les secteurs centraux tels que Paris Centre-Ouest où la demande des utilisateurs pour la centralité reste forte. Dans un contexte de marché en ralentissement, le fonds mise sur la création de valeur en acquérant des actifs décotés tout en opérant une rotation dynamique de son patrimoine via des arbitrages stratégiques. Cette politique de cession d'actifs matures ou obsolètes permet de générer des plus-values comptables substantielles et de dégager des liquidités, compensant ainsi un recours limité au levier de l'endettement. La gestion locative se concentre quant à elle sur la sécurisation des baux et l'adaptation des locaux aux normes actuelles, assurant une cohérence globale entre la valorisation du capital et la distribution de revenus récurrents.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f89-scpi-allianz-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com