

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ATLANTIQUE MUR RÉGIONS
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · ISR
Date de création	09/10/1987
SIREN	342 803 236
SIRET (siège)	342 803 236 00039
Visa AMF	N/C
Société de gestion	Otoktone3i
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	1 006 708 425,00 €
Nombre de parts	1 112 385
Nombre d'associés	6 174
Valeur de réalisation par part	721,91 €
Valeur de reconstitution par part	885,20 €
Nombre d'actifs immobiliers	111
Surface du patrimoine	362 917 m²
Taux d'occupation financier	91,35 %
Ratio d'endettement	10,23 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	905,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	8,50 %	Frais de gestion TTC annuels	10,20 %
Commission d'acquisition HT	2,50 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	5,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	0,06 €
Transmission à titre gratuit TTC	0,06 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,25 %	TRI 10 ans	2,94 %
TRI 5 ans	0,79 %	TRI 15 ans	4,15 %
Taux d'occupation immobilier	90,00 %	Nombre de locataires	318
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Otoktone3i
Dépositaire	CACEIS BANK
Commissaire aux comptes	KPMG SA
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Atlantique Murs Régions maintient sa stratégie d'investissement immobilier orientée sur les locaux commerciaux et les bureaux. La société de gestion Atlantique Gérance prône la diversification sectorielle et géographique du patrimoine immobilier du véhicule. La société civile de placement immobilier se constitue un parc d'actifs immobiliers locatifs stratégiquement localisés, à la conception classique et à la solvabilité des locataires. L'expertise du gérant ont permis à Atlantique Murs Régions de se positionner sur le marché immobilier d'entreprise en France métropolitaine. Dans un objectif de rendement attrayant, la SCPI saisit les opportunités de placements immobiliers en Allemagne. Notons que la SCPI a jusqu'ici privilégié les actifs immobiliers locatifs situés en grandes métropoles du territoire français et des pays de l'Europe. Outre le secteur du commerce et de l'immobilier d'entreprise, Atlantique Murs Régions procède également à l'acquisition de locaux de prestige. Ce type d'investissement immobilier est rare et à titre exceptionnel. Cette typologie de biens immobiliers représente une faible part des placements de la SCPI. Présente sur le marché de la pierre papier depuis 30 années, Atlantique Murs Régions a procédé à un changement de statut en vue de profiter des meilleures opportunités du marché. Elle est passée du statut de SCPI à capital fixe en celui d'une SCPI à capital variable, pour créer de nouvelles ouvertures de souscriptions.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f89192-scpi-atlantique-murs-regions/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com