

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 31 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI TOURISME & LITTORAL
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Hôtels, tourisme, loisirs
Catégories secondaires	Hôtelière · Spécialisée
Date de création	24/01/2020
SIREN	880 966 759
SIRET (siège)	880 966 759 00016
Visa AMF	n° 19-17 du 20/08/2019
Société de gestion	Atream
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	7 624 000,00 €
Nombre de parts	7 624
Nombre d'associés	11
Valeur de réalisation par part	857,46 €
Valeur de reconstitution par part	1 023,86 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	40,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	4 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,50 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	1,50 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	-1,34 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Atream
Dépositaire	SOCIETE GENERALE SECURITIES SERVICES
Commissaire aux comptes	FORVIS MAZARS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f90169-scpi-tourisme-littoral/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.