

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 31 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ACCIMMO PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · ISR
Date de création	14/07/1989
SIREN	351 380 472
SIRET (siège)	351 380 472 00057
Visa AMF	n° n°09-01 du 17/02/2009
Société de gestion	BNP Paribas REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	2 657 590 000,00 €
Nombre de parts	18 848 157
Nombre d'associés	59 576
Valeur de réalisation par part	132,60 €
Valeur de reconstitution par part	132,51 €
Nombre d'actifs immobiliers	75
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	87,03 %
Ratio d'endettement	22,60 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	141,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,93 %	Frais de souscription TTC	10,72 %
Frais de gestion HT annuels	8,75 %	Frais de gestion TTC annuels	10,50 %
Commission d'acquisition HT	2,50 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	4,80 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	76,23 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,77 %	TRI 10 ans	1,12 %
TRI 5 ans	-4,51 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	80,49 %	Nombre de locataires	358
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	BNP Paribas REIM
Dépositaire	BNP PARIBAS SA
Commissaire aux comptes	KPMG SA
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI Accimmo Pierre repose sur une transformation structurelle de son allocation sectorielle via un plan d'arbitrage et de cession dynamique. La gestion actuelle privilégie une réduction de la part relative des bureaux afin de saisir des opportunités de croissance dans les secteurs de la logistique, de la santé et des loisirs. Sur le plan géographique, le fonds cible des emplacements tertiaires matures comme en témoigne la vente récente d'un immeuble situé à Issy les Moulineaux pour un montant de 14,9 millions d'euros. L'utilisation de l'endettement mesuré par le ratio LTV est envisagée comme un outil de pilotage financier neutre destiné à soutenir la mutation qualitative du parc immobilier. La gestion locative s'appuie sur une recherche active de nouveaux preneurs avec la signature de six baux ce trimestre venant compenser la fin de certains accompagnements contractuels. Les situations de vacance qui intègrent des surfaces en cours de restructuration ou faisant l'objet d'accords de vente traduisent la rotation technique nécessaire du portefeuille. La cohérence globale de la gestion s'appuie sur cette volonté de moderniser les actifs pour maintenir leur attractivité face aux nouvelles exigences des locataires et aux évolutions du marché.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f95-scp-accimmo-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com