

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 2 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI GENEPIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Amundi · Diversifiée · du crédit agricole · ISR
Date de création	13/09/1978
SIREN	313 849 978
SIRET (siège)	313 849 978 00033
Visa AMF	n° n°03-30 du 13/10/2003
Société de gestion	Amundi Immobilier
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	636 000 000,00 €
Nombre de parts	3 533 146
Nombre d'associés	8 925
Valeur de réalisation par part	132,37 €
Valeur de reconstitution par part	153,46 €
Nombre d'actifs immobiliers	109
Surface du patrimoine	217 871 m²
Taux d'occupation financier	80,92 %
Ratio d'endettement	35,10 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	153,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,33 %	Frais de souscription TTC	10,00 %
Frais de gestion HT annuels	6,66 %	Frais de gestion TTC annuels	8,00 %
Commission d'acquisition HT	1,04 %	Commission de suivi des travaux HT	2,50 %
Arbitrage — plus-value HT	1,25 %	Arbitrage — volume HT	0,83 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	60,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	60,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,38 %	TRI 10 ans	0,36 %
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	93,78 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Amundi Immobilier
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	PRICEWATERHOUSECOOPERS
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de Genepierre s articule autour d une sélection rigoureuse d actifs situés dans des pôles économiques majeurs, avec un accent particulier sur le quartier central des affaires de Paris et les secteurs tertiaires résilients de l Ile-de-France comme Neuilly-sur-Seine ou Issy-les-Moulineaux. L endettement, mesuré par le ratio LTV, est intégré comme un levier de gestion courant pour soutenir la structure du patrimoine, bien que son niveau précis ne soit pas détaillé sur cette période. La gestion locative démontre un dynamisme opérationnel constant, illustré par la signature de nouveaux baux représentant 1 million d euros de loyers annuels au troisième trimestre 2025, compensant presque intégralement les sorties constatées. L analyse des mouvements locatifs montre une capacité à maintenir des preneurs de qualité, notamment dans les secteurs de l audiovisuel et du conseil juridique, malgré une conjoncture de marché où la vacance globale des bureaux augmente. La cohérence de la gestion repose sur cette faculté d adaptation des surfaces aux besoins des entreprises, assurant ainsi la pérennité de l occupation au sein d un marché immobilier en transition.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f96-scpi-genepierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com