

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PERIAL OPPORTUNITÉS EUROPE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · ISR · Perial
Date de création	23/04/1992
SIREN	385 208 905
SIRET (siège)	385 208 905 00039
Visa AMF	n° n°08-05 du 25/03/2008
Société de gestion	Perial AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	790 816 444,00 €
Nombre de parts	17 973 101
Nombre d'associés	12 329
Valeur de réalisation par part	671,23 €
Valeur de reconstitution par part	858,51 €
Nombre d'actifs immobiliers	131
Surface du patrimoine	371 057 m²
Taux d'occupation financier	89,00 %
Ratio d'endettement	29,81 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	44,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,50 %	Frais de souscription TTC	11,40 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	11,40 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	91,20 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,10 %	TRI 10 ans	4,07 %
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	286
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Perial AM
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	B&M Conseils
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de la SCPI privilégie une diversification géographique au sein de la zone euro, avec une priorité donnée aux marchés situés hors du territoire français. Le gestionnaire opère actuellement un recentrage sectoriel visant à alléger la part des bureaux, notamment via des cessions stratégiques d'actifs en région parisienne pour réallouer les capitaux vers des opportunités européennes jugées porteuses. Pour financer son développement et optimiser la structure de son bilan, le fonds a recours à l'endettement comme outil de gestion, affichant un ratio LTV de 31,4 % à la fin du troisième trimestre 2025. La gestion locative se distingue par une recherche de stabilité contractuelle, avec une durée moyenne ferme des baux s'élevant à 5,20 ans. Cette approche, qui combine rotation sélective des actifs et maîtrise de la vacance, reflète une cohérence globale de gestion visant à adapter le patrimoine aux évolutions du cycle immobilier européen tout en maintenant un flux de revenus pour les associés.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f97-scpi-pfo/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com