

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 27 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CIFOcoma
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Commerce
Catégories secondaires	À crédit · Boutiques · Murs de magasin · Parisienne
Date de création	08/03/1968
SIREN	315 577 015
SIRET (siège)	315 577 015 00078
Visa AMF	n° n°10-40 du 29/10/2010
Société de gestion	PAREF Gestion
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	14 348 000,00 €
Nombre de parts	17 935
Nombre d'associés	554
Valeur de réalisation par part	1 198,00 €
Valeur de reconstitution par part	1 400,00 €
Nombre d'actifs immobiliers	47
Surface du patrimoine	127 m²
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	10,10 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	5
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 100,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	9,57 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	10,58 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	92,40 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,56 %	TRI 10 ans	6,60 %
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	1
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PAREF Gestion
Dépositaire	CACEIS
Commissaire aux comptes	EXPERIAL
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Cifocoma est une SCPI à capital fixe qui investit dans les murs de magasins et les boutiques. Le véhicule géré par la société de gestion de patrimoine immobilier Paref Gestion investit aussi accessoirement dans les bureaux. Cifocoma a pour objectif de gérer un parc immobilier diversifié sur le plan sectoriel et géographique. Diversifier son portefeuille d'actifs locatifs est le gage d'une meilleure optimisation de la mutualisation des risques. La société civile de placement immobilier privilégie les locaux commerciaux situés principalement à Paris, en régions et en Île-de-France. Cifocoma a vocation de distribuer un revenu trimestriel potentiel voté en assemblée générale annuelle des associés. Pour les souscripteurs investissant au comptant, la SCPI de rendement répond à des objectifs de constitution de revenus supplémentaires. Accessible également à court terme, Cifocoma permet aux investisseurs de se constituer un capital. Les acquisitions de la SCPI Cifocoma répondent à une part à un objectif de rendement. Les derniers locaux commerciaux acquis par le véhicule présentent un taux de rendement immobilier supérieur à 6 %. Cette rentabilité permettra au véhicule de verser des dividendes à ses associés. D'autre part, les placements immobiliers sont réalisés au vu de l'adaptation à la demande locative du marché.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f99-scpi-cifocoma/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com